

Verkaufsdokumentation Doppel-Mobilhome Lacet Oregon

Wunderbares

**Ganzjahres 3 Zimmer Mobilhome
Hoher Comfort-Ausbau
Mit grosser gedeckter Terasse
sowie Carport und Anbau**

**Aufgestellt 2021
Ganzjahres Domizil 2022**

**Standort
Camping Sternen
6196 Marbach LU**

Verkaufspreis 230`000.-

Lacet Doppel-Oregon

Masse Aussen 11.70 x 6.10 Meter

Wohnfläche 8.10 x 5.40 Meter 43.47 m²

Dach Stahlziegel anthrazit

Aussenbeplankung PVC anthrazit

Boden und Decke 25mm Vollisolierung ([Winterpaket](#))

Wandstärke 15 cm Vollisolierung mit Hochwertigen Dämmplatten

Türen, Fenster, Ecken, Dachrinnen und Abläufe in weiss

Innenhöhe 2,15 / 2.60 Meter

Fenster 24mm Isolierverglasung ++ mit Dreh/Kippverschluss

Eingangstüre in PVC weiss mit Milchglas

Sicherheitsschliessung 3 Fach und Katzenklappe

Heizsystem / Warmwasseraufbereitung Gaszentraltherme Junkers

Radiatoren in allen Räumen

Wände / Decke Reinweiss RAL 9010 / Taupe RAL 7006 Goldlacks

Boden Linoleum anthrazit

Beleuchtung Spot LED Dimmbar Wohnbereich und Terrasse

Eingang / Vorbau / [Schmutzschläuse](#)

Treppe 5 Stufen Holz massiv

Vorbau: Masse 1.6 x1.6 Höhe 2.2 Meter

Holz Konstruktion nicht isoliert

2 Seitenfenster 40X80 cm Kippbar

Schiebetür Schutzglas DIN EN 356

Verkleidung Laminat

Boden Linoleum Anthrazit

Aussenverkleidung [WPC Anthrazit](#)

Unterbau offen Stauraum

Wohnzimmer

[Doppel Fensterfront](#) zur Terrasse

Plissee an allen Fenstern (Farbe: Korallen-Orange)

Wände: Reinweiss RAL 9010 / Taupe RAL 7006 Goldlacks

Boden Linoleum Anthrazit

Vorbereitung TV / Internet

Steckdosen Abschaltbar

Spot LED 10 Gruppenabschaltbar/Dimmbar

Deckenventilator mit Fernbedienung Umschaltbar Sommer/Winter

[Ext.Heizsteuerung](#) mit Raumthermostat Bosch

Küche: gemäss Plan

Einbau Kombi-Kühlschrank mit 3 Tiefkühlschubladen
Spüle in Edelstahl und mit Einhand Mischhebel Batterie
Gas-Kochfeld
Elektro-Backofen
Dunstabzug mit Filter
Geschirrspüler 60cm
Boden in Exclusive French Oak anthrazit
Küchenfronten Fronnummer 401 Eiche Halifax
Korpusfarbe Nr. 354 Betonschiefergrau
Arbeitsplatte Nr. 354 Betonschiefergrau
Nischenrückwand Nr. 354 Betonschiefergrau
Sockel in schwarz
Griff Nr. 284

Schlafzimmer 1:

Bett von Kunde
Oberkästen
Rollladen Fenster 90/90
Fenster gegen Badezimmer verschoben
Boden in Exclusive French Oak anthrazit
Fronten in U960 ST9
Korpus in U763 ST9
Griff SO 522 165

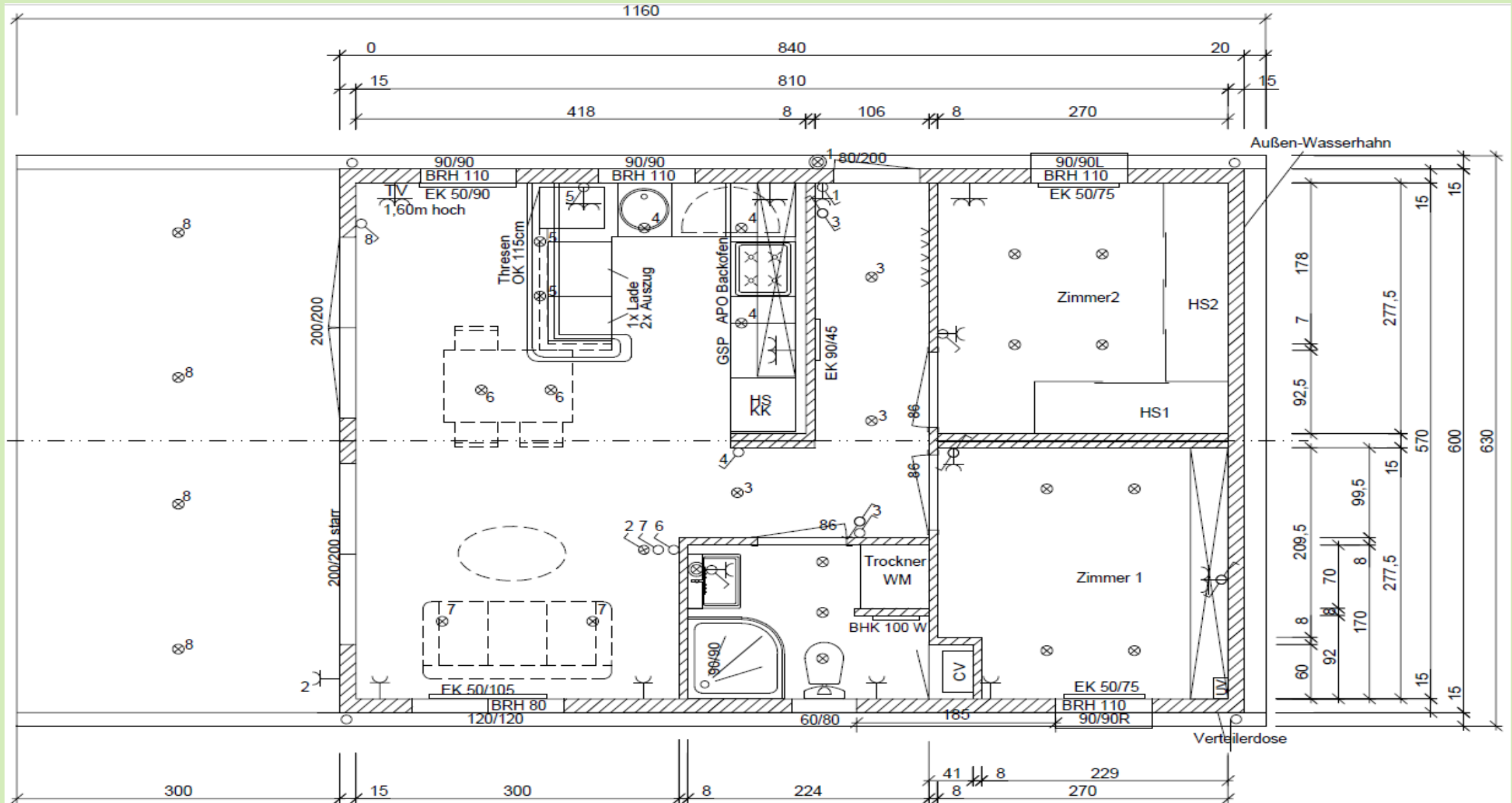
Badzimmer:

Stand-WC
Dusche 90 x 90 mit Glasschiebetür
Lavabo mit Unterschrank und Spiegelschrank
Waschmaschinen-Vorinstallation
Trockner-Vorinstallation
Handtuchtrockner über Gaszentralheizsystem
Einbauschränk mit Gas-Durchlauferhitzer
Dusche in Black Stone 4760 M10
Restliche Wände in weiss hochglanz 3091 M63
Boden in Essentials Melbourne noir
Badmöbel in schwarz
Hochschrank in W1000 HG + Griff SO 522 165

Technisches:

Gaszentralwarmwasserheizung
Heizbänder mit Thermostat
1 TV Anschluss im Wohnzimmer
1 Aussenlampenanschluss und 1 Aussensteckdose
Steckdosen, LED-Spots und Lichtschalter innen gemäss Plan

Masse Mobilhome



Aussen Ansicht





Innenansicht Ansicht



Innenansicht Ansicht

Terrasse-Anbau

Aussenverkleidung

Bodenabschlüsse Mobilheim

Ausführung

Unterkonstruktion aus Massivholzlatten unter Mobilheim und Terrasse befestigt, mit Verstrebung

Mobilheim

Dämmung aus Hartschaumstoffplatte 50mm zwischen Ständer Eingesetzt
Hinterlüftungslattung auf Unterkonstruktion
Befestigt, Trennlage aus EPDM 2x 60 mm

Verkleidung

Mobilheim und Terrasse
Schichtstoffplatten HPL schlag- und bruchfest
Witterungsbeständig Oberfläche glatt
Fugenabstand ca. 6 mm
Befestigung, sichtbar
Farbe: Standard
Anthrazit / Weiss

Oeffnungen / Töri

Beschläge:

Chromstahl A2

Scharnier 90 x 90 mm

Schliessung: Stossriegel

Verkleidung gemäss Bodenabschluss

Einflüglig 2 x

Zweiflüglig 2x

Aussenwand Terrasse

Ausführung

- Ständerwand aus Massivholz

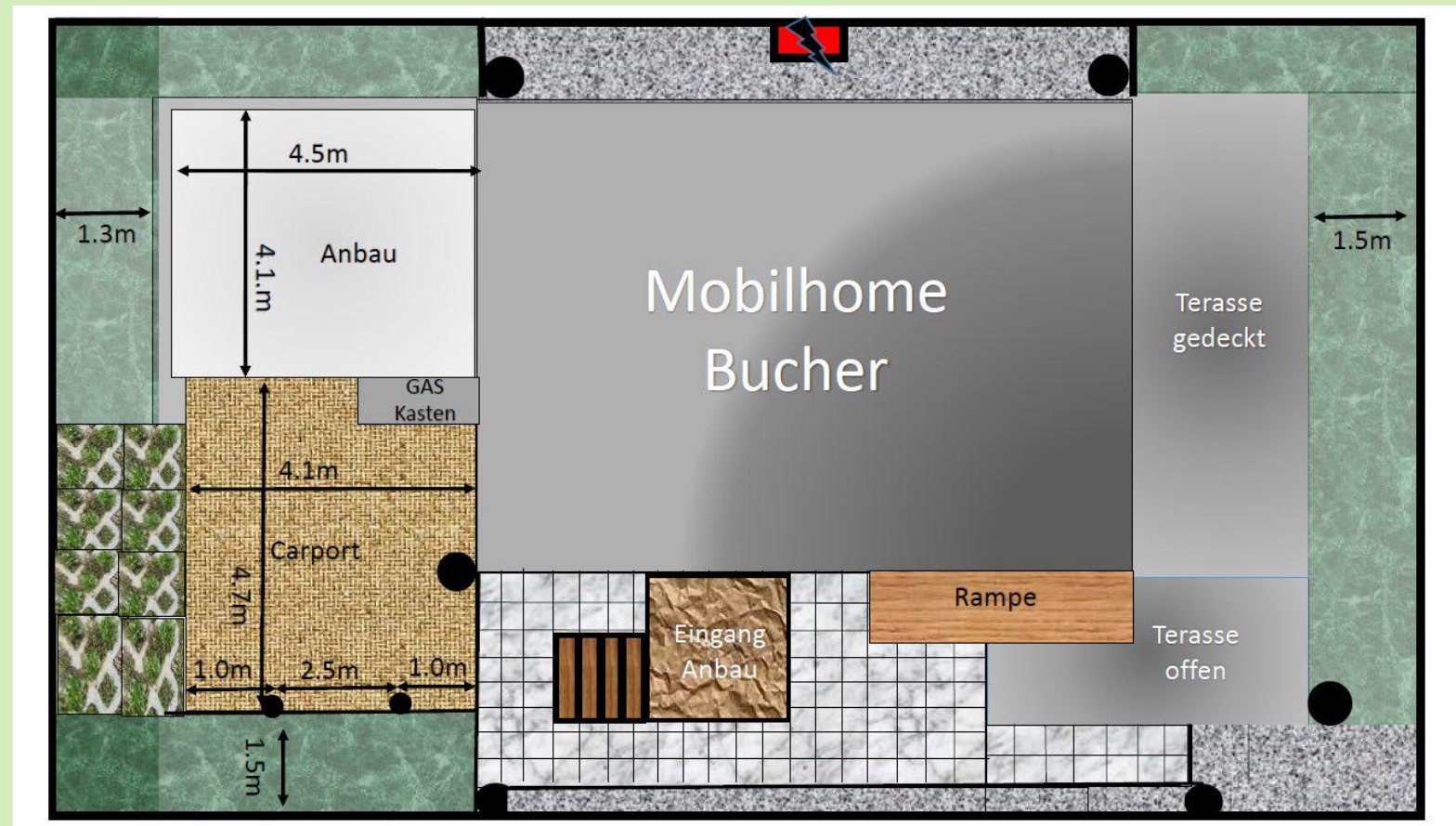
- Aussenverkleidung und Innenverkleidung aus Vinylit

Decor gemäss Mobilheim

- Fenster,

Zweiflüglig, , Dreh Kipp Rechts

Rahmenlicht 1000 x 1000 mm

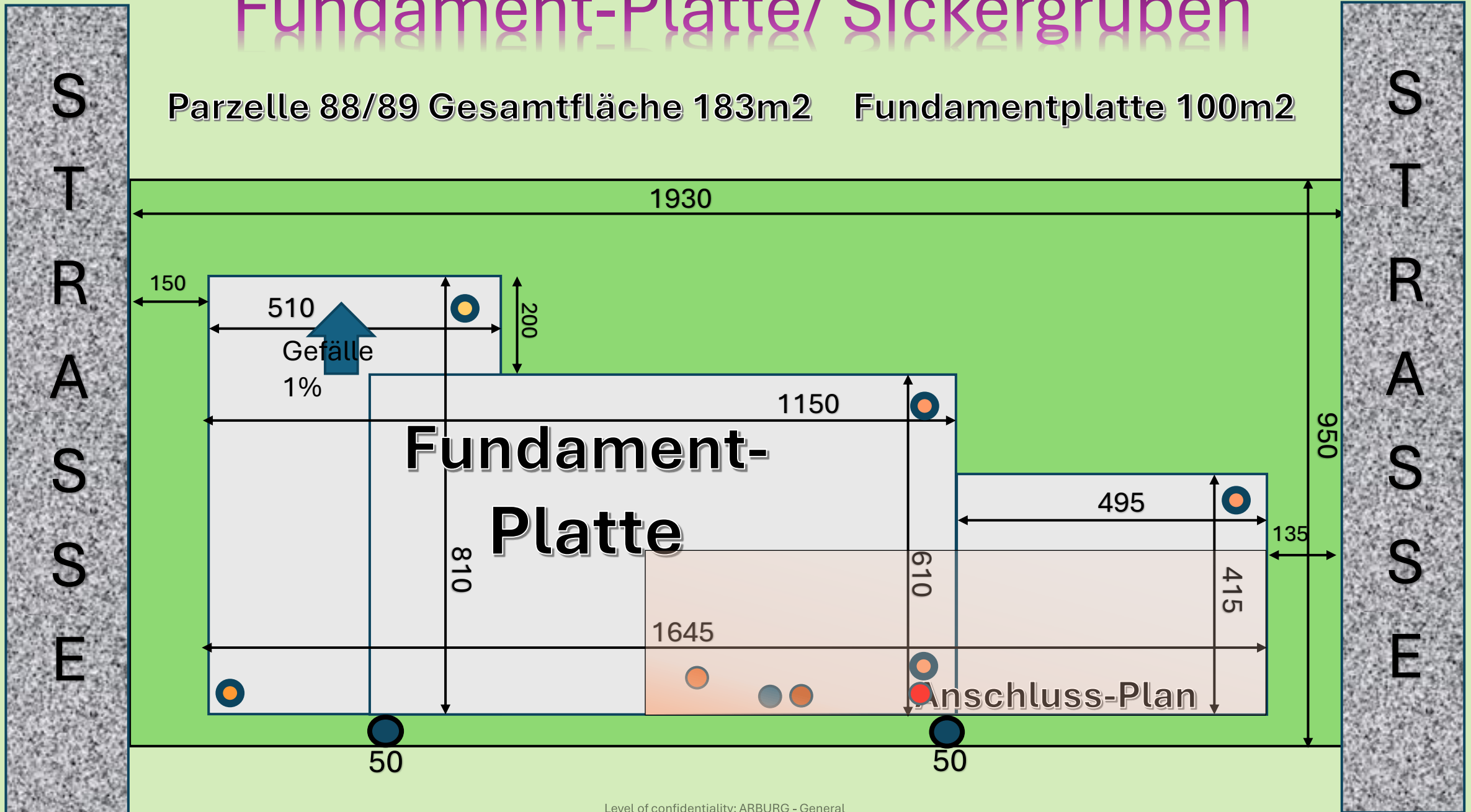




Terasse

Fundament-Platte/ Sickergruben

Parzelle 88/89 Gesamtfläche 183m² Fundamentplatte 100m²



Anschluss Plan

Fundamentplatte

