







Mobilheim am Camping Sternen

6196 Marbach LU | Kontakt: krenzeli@me.com

Postautohaltestelle direkt vor dem Camping. Wunderbare Ausflugsmöglichkeiten zum Wandern und Radfahren; im Winter Langlauf und Skifahren. Ganzjahresplatz mit Festanmeldung möglich. Hunde und Katzen erlaubt.

Verfügbar ab 01.10.2026	Mobilheim 54 m ²	Grundstück ca. 240 m ²
Heizung Zentralheizung & Boiler mit Heizöl	Kochen Kochherd mit Gas	Haustiere Hunde & Katzen erlaubt

Kaufpreis: CHF 135'000.- (nicht verhandelbar)

Wohnraum

2 Schlafzimmer	7,7 m ² und 11,5 m ²
1 Umkleidezimmer	3,7 m ²
1 Badezimmer mit Dusche, WC	3,5 m ²
Küche mit Gasherd, Esszimmer offen	15,2 m ²
1 Gang	4,6 m ²
1 Gang	7,4 m ²

Aussenbereich

Grosser Carport für 2 Autos und Sitzplatz	40 m ²
Gartensitzplatz	18 m ²
Gartenanteil	

Fixkosten

Parzellenmiete CHF 6'000.- / Jahr	Nebenkosten ca. CHF 3'450.- / Jahr
--------------------------------------	---------------------------------------

Nebenkosten: Wasser / Strom / Heizöl / Schneeräumung.

Investitionen in den letzten 5 Jahren

Dach komplett erneuert • Fenster teilweise neu • Fassade teilweise neu • Velo- und Geräteraum • 1 Schlafzimmer komplett neu

Das Mobilheim ist aus Holz und hat Umbaupotenzial.